

中南大学医学生命科学大楼项目设计服务 采购项目澄清答疑及延期公告

各投标人：

中南大学医学生命科学大楼项目设计服务采购项目投标人提出疑问时间已按招标公告的规定时间（2023年3月1日12:00）截止。提交的问题经过汇总归类，类似问题不逐个答复。本澄清答疑文件作为招标文件组成部分，现对投标人的疑问回复如下：

一、澄清答疑

问题1：招标文件P14 投标人须知前附表3.4.1 投标保证金要求提交投标担保(3) 接受承诺；采用承诺的，应当符合招标文件关于投标文件格式的规定。请问此处的投标文件格式，是否指第六章投标文件格式中的P89 五、投标承诺？如不为此项内容，请另提供承诺书格式。

答：投标保证金承诺的格式是指“第六章投标文件格式中的P89 五、投标承诺”。

问题2：招标文件P26 资格审查资料3.5.3 “近年完成的类似设计项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书、发包人出具的证明文件。请问此处的发包人出具的证明文件是否指合同协议书？

答：招标文件P26 资格审查资料3.5.3 条为设计招标文件示范文本表述，以投标人须知前附表中1.4.1 投标人资格要求（4）类似工程业绩要求为准。

问题3：招标文件P26 资格审查资料3.5.6 “拟委任的主要人员汇总表”中要求提供项目负责人和其他主要人员的社保缴费证明复印件。招标文件P12 投标人资格要求（6）其他主要人员要求：（根据长沙市住房和城乡建设局《关于我市建设工程招标投标工作中核查养老保险有关事项的通知》的要求：疫情期间以及生产恢复期间，不核查有关人员养老保险，参与投标的企业无需提供有关人员养老保险缴纳资料。两处不一致，请问是否需要提供社保缴费证明，如需提供，请问社保缴费证明材料是否仅提供养老保险证明即可，另请明确需要提供近几个月的社保证明？

答：以投标人须知前附表中1.4.1 投标人资格要求（6）其他主要人员要求为准。疫情期间以及生产恢复期间，不核查有关人员养老保险，参与投标的企业无需提供有关人员养老保险缴纳资料。

问题4：招标文件P26 第二章投标人须知3.5.4 “正在设计和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。投标文件中并无“正在设计和新承接的项目情况表”格式，请明确是否需要提供“正在设计和新承接的项目情况表”，如需提供格式是否有要求。

答：投标人可以提供“正在设计和新承接的项目情况表”，格式自拟。

问题5：招标文件P84 投标函格式4. 随同本投标函提交保证金一份，金额为人民币（大写）（¥）。因本项目保证金为信用承诺，是否可以直接写“0”？

答：投标保证金金额可以填写“0”。

问题6：P85 投标函附录项目负责人合同条款号在招标文件第四章合同条款及格式中未提及，请问投标函附录项目负责人合同条款号是否无需填写。如需填写，该如何填写？

答：填写“响应招标文件要求”。

问题 7：招标文件 P98 页“（六）主要人员简历表”，请问是否只须提供拟任项目负责人和各专业负责人的简历表即可。

答：可以补充提供其他主要人员的相关信息。

问题 8：招标文件 P96 第六章投标文件格式（四）近年发生的诉讼及仲裁情况“注：投标人应根据投标人须知第 3.5.5 项的要求附相关证明材料”。如我司无诉讼及仲裁情况，请问是否可以直接填写“无”？

答：可以填写“无”。

问题 9：本项目为设计方案招标，招标文件 P100 第六章投标文件格式九、设计团队情况说明和项目解读（设计团队招标）是否无需填写？

答：无需填写。

问题 10：招标文件 P83 第六章投标文件格式目录中 十二、其他材料是否与十一、其他资料为相同内容？投标文件格式与标书制作软件中均无该项内容，请问是否需提供？如需提供，请明确该项内容及上传的位置。

答：其他材料内容无特殊要求，投标人可根据自己的文件自行决定。

问题 11：P14 第二章投标人须知前附表第 3.2.1 项“按投标总价方式报价”，第六章投标文件格式“六、服务费用清单”格式中要求填写服务费用清单说明和设计费用分项名称，计算依据、过程和公式。请明确此处该如何填写？

答：本项目为按投标总价报价，此处可以不填写。

问题 12：目前只有大范围的拟用地范围，缺 14.14 亩用地的 CAD 红线图，是否可提供该范围的 CAD 红线图？

答：见补充附件：医学生命科学大楼拟用地范围示意图。

问题 13：招标文件只对建筑面积和限高提出了要求，有关计容建筑面积，绿地率，建筑密度，场地车行开口等是否有要求？

答：计容建筑面积，绿地率，建筑密度校内平衡，场地车行开口合理设计。

问题 14：建筑离界是否要考虑，如何考虑？

答：根据相关规定或规范条款执行。

问题 15：是否要考虑人防？

答：需要考虑人防。

问题 16：院士工作站的面积是否有要求？

答：院士工作站使用面积 900 平方米。

问题 17：项目对机动车停车数量有何要求？

答：根据用地和地下室面积合理配置，数量整体校内平衡。

问题 18：投标文件的字体格式等有何要求？

答：按招标文件第二章 投标人须知 投标文件的编制要求执行。

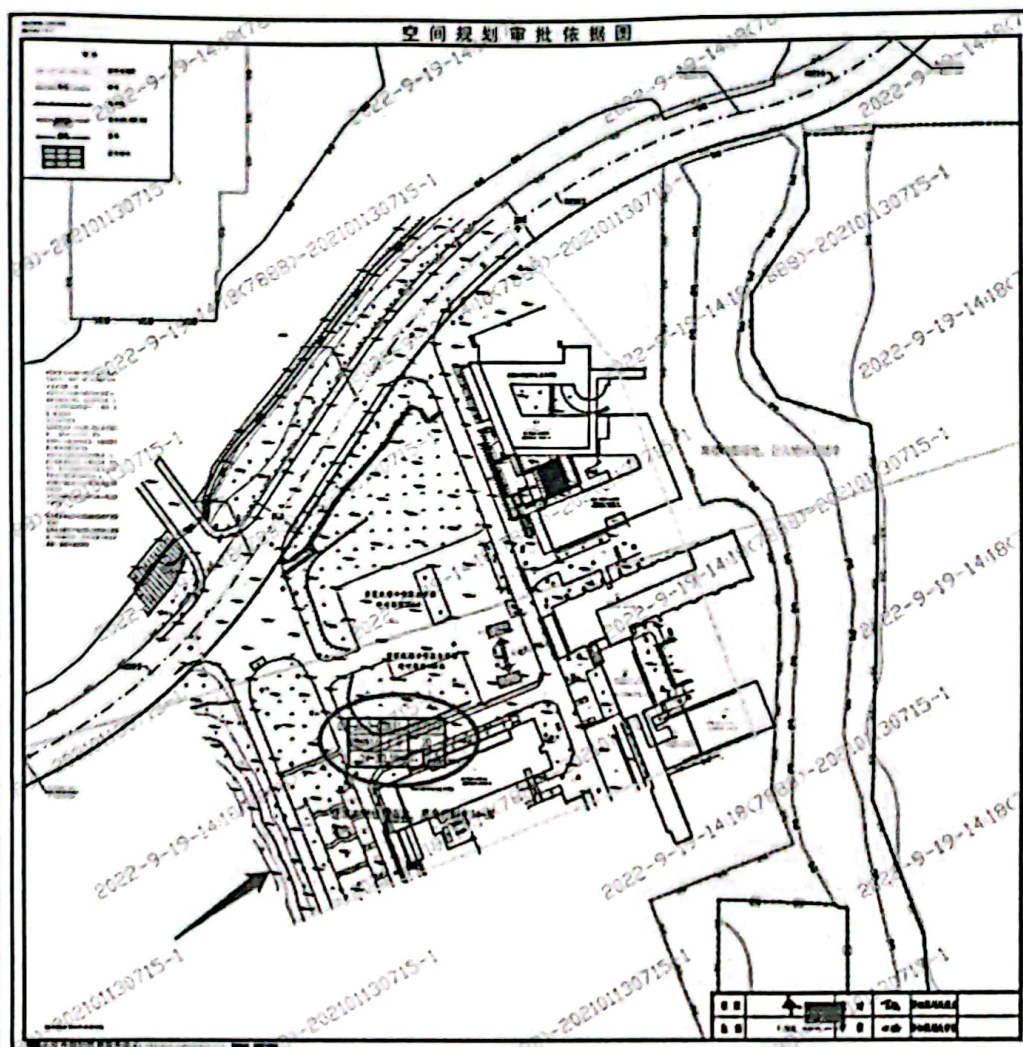
问题 19：发包人要求“医学生命科学大楼功能需求一览表”中要求的 800 m²实验区，要求完整空间还是可以分开布置？

答：尽量完整空间。

问题 20：本项目用地三面邻校园内部道路，其建筑离界是否要按照《长沙市城市规划管理技术规定》考虑？

答：根据相关规定或规范条款执行。

问题 21：空间规划依据图内控制指标中总用地面积与图纸内拟用地范围面积不符，是否以控制指标面积为准？



答：以补充附件的用地范围为准。

问题 22：建筑限高 24m 为前提，6 层的建筑层数是否可以根据功能布局设计需求进行调整？

答：在满足建筑功能和建筑面积的前提下，可以根据功能布局调整建筑层数。

问题 23：设计方案（暗标）应包括的第六项拟投入的设计人员名单是否合理？

答：取消设计方案（暗标）的第六项拟投入的设计人员。

问题 24：请问地下科研用房是否有层高要求？

答：地下科研用房层高不低于 4.2 米。

问题 25：根据招标文件附件中提供的“新校区（用地）控规”，本项目的限高为 30 米，但是招标文件中的“设计指标及功能要求”中提到本项目建筑高度限高 24 米，按照项目各使用功能对层高的要求，设计为六层，每层 4.2 米，将突破 24 米，是否可以按照控规执行限高 30 米？若按 24m 控制是降低每层层高还是可以做按 5 层设计。

答：建筑高度不大于 24m，建筑层高根据任务书设计，在满足建筑功能和建筑面积的前提下，可以根据功能布局调整建筑层数。

问题 26：请提供用地片区 CAD 电子版现状地形图？

答：在原招标公告附件中已提供。

问题 27：请提供 CAD 电子版中南大学新校区修建性详细规划（总平面图）？

答：暂无法提供。

问题 28：本项目地块的建筑密度是否有要求？控规密度要求是整个校园的。

答：建筑密度校园平衡。

问题 29：请问地下 1500 平方米科研用房主要功能为什么？有什么特别要求？是否考虑通风采光要求？

答：根据任务书（招标文件第五章 发包人要求）合理设计。

问题 30：该项目地下室是否需要考虑人防工程？

答：需要考虑人防工程。

问题 31：招标文件 16 页 3.5.2 要求提供近年财务状况，招标文件第 8 页 3.2.2 说无提供，请招标人明确，是否需要提供

答：不要求提供。

问题 32：招标文件 92 页需要填写企业勘察资质证书，本项目为设计招标，请明确是否填写设计资质？

答：招标文件 92 页填写“企业勘察资质证书”修改为：“企业资质证书”。

问题 33：标书 68 页设计费付费比例施工图审查备案后仅支付到 65%，比例偏低，考虑到本项目含专项设计较多，设计单位前期投入较大，建议参考其他类似项目适度提高前期支付比例，第五次付费预留 20%即可。

答：按招标文件要求执行。

问题 34：本项目除部分净化空调和恒温恒湿的区域外，其他的多功能厅以及办公室等是考虑分体空调还是中央空调？因对项目的外立面设计影响较大，建议能明确。

答：投标人根据功能要求及技术经济条件自行综合考虑。

问题 35：设计任务书中的层高是否可根据具体设计方案适度调整，或者能明确需要的吊顶后的净高，因任务书中医学大数据与人工智能研究中心层高 3.3M，院士工作站层高 3.1M 明显偏矮，其他空间 4.2M 层高则相对宽裕。

答：按不低于任务书层高设计。

问题 36：本项目规划条件书中明确绿建不低于一星级，招标文件 82 页要求定位为绿色建筑二星级，从节约投资的角度是否明确满足一星级即可？

答：需满足绿色建筑二星级。

问题 37：项目前期的可研成果建议公式，以利于投标方明确项目的投资分配及模拟方案的优缺点，利于为建设方提供更好的方案创意成果，同时具备成熟的落地行。

答：不提供，任务书（招标文件第五章 发包人要求）里已有明确的功能需求。

问题 38：项目地块依据控规属于 C-2-01A 地块，并未有一个明确的小范围可建红线，请问是否有一个具体的可建范围。

答：见补充附件：医学生命科学大楼拟用地范围示意图。

问题 39：根据空间规划依据图上控制指标显示地块编码为 C-2-03，但是中南大学新校区用地规划控规上控制规划一览表上未看到有该地块范围。请问是否能提供该地块的具体范围以及内部相关已建、待建建筑指标，方便指标计算。

答：无需提供 C-2-03 地块的具体范围，计容建筑面积，绿地率，建筑密度校内平衡。

问题 40: 本项目发包人要求中对通风空调的要求提到: “预留恒温恒湿及净化空调系统专项设计的条件”。恒温恒湿及净化空调系统专项设计是否不在本次招标范围之内, 是否进行另行设计。

答: 不在本次招标范围之内, 另行设计。

问题 41: 本项目发包人要求中对通风空调的要求提到: “有特殊要求的房间(如实验室、恒温恒湿、洁净用房、专用设备机房等)应合理设计空调系统, 洁净空调注明净化级别, 恒温恒湿空调系统应明确温湿度范围。”此条是否需要恒温恒湿及净化空调系统专项设计进行专项提资。

答: 后续由专项设计完成。

问题 42: 本项目是否有实验室专业设计单位进行专项设计, 如通风橱等。

答: 按招标文件要求执行。

问题 43: 设计方案为暗标, 对于字体是否有特殊的要求。

答: 按招标文件第六章投标文件的格式要求执行。

问题 44: 场地内现有停车场和场地内部的道路是否需要保留, 方案设计是否可以优化该部分设计。

答: 用地范围内的停车场不需要保留, 周边道路不做改变。

问题 45: 任务书里面对个别使用空间有明确的层高要求, 该部分的房间是否有特殊的净高要求。

答: 按不低于任务书层高设计。

问题 46: 提供本地块附近校区已建雨水、污水管网图, 包括管径、接入井位置、标高等信息。

答: 现阶段暂不提供。

问题 47: 提供本地块附近的校内给水环管管径、水压。如为消防和生活共用管网, 请提供本地块附近室外消火栓位置。

答: 现阶段暂不提供。

问题 48: 本地块的消防是否已在校区消防系统中统筹考虑, 包括消防水池、消防水泵房、消防水箱等。如共用, 请提供已有资料。

答: 需单独考虑。

二、延期开标:

本项目投标文件递交截止时间(投标截止时间)、开标时间和投标保证金缴纳截止时间延期为 2023 年 3 月 23 日上午 9 时 00 分(北京时间), 开标地点不变。

