

# 深业麓溪云境项目建安工程施工资格预审公告

## 1. 项目概况

### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称 深业麓溪云境项目，项目审批、核准或备案机关名称 湖南湘江新区经济发展局 备案编号 【2022】029、【2022】030，项目业主为 湖南深业云凯置业有限公司，主要建设内容包括 深业麓溪云境项目施工，项目总投资约190000万元，资金来源 企业自筹。

### 1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：深业麓溪云境项目建安工程施工；

1.2.2 建设地点：岳麓区桃花岭以南，麓景路南延线以东，科创路以西，桃花岭公园以南，升华大道以北；

### 1.2.3 项目基本情况

深业麓溪云境项目拟计划总投资约190000万元，总建筑面积约138856.81m<sup>2</sup>。其中包含商业、住宅、配套用房、社区服务用房、地下车库、管理用房等

1.3 工期要求：730天(日历日，下同) 月 $\square$ 年；

### 1.4 招标范围：

主要建设内容为土方工程、基础工程、地下室工程、房屋主体工程、装饰装修工程、门窗、栏杆、给排水、电气安装工程、保温工程、防水工程、消防工程、暖通工程、屋面工程、周边及场内道路、管网等专业附属工程等配套工程、须与主体同时施工的预留预埋工程等。具体内容以本项目的设计施工图纸和合同范围为准。

1.5 质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准；

1.6 保修承诺：按建设部 2000 年第 80 号令相关规定进行保修；

1.7 其他：/。

## 2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备建筑工程专业壹级注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备专业职称；

2.5 本次招标不接受联合体资格预审申请

接受联合体资格预审申请，联合体申请资格预审的相关要求见申请人须知前附表

2.6 申请人可以就本招标项目上述标段中的 1 个标段提出资格预审申请（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求:

- 不要求,
- 要求, (由招标人在以下工程业绩中勾选一项)
- 企业承担过 1 项类似工程;
- 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.8 其他要求: 根据湘建建〔2020〕208 号文件的要求, 投标人须在投标文件的投标函中提供施工项目部关键岗位人员配备(至少 7 人, 含项目负责人、项目技术负责人)的书面承诺, 在工程实施时根据项目需要配备到位, 并及时到建设行政主管部门备案。

资格预审申请人资格具体要求详见第二章申请人须知前附表。

### 3. 资格预审方法

本次资格预审采用湘建监督[2021]107 号文件规定的合格制。

### 4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2021]107 号文件规定的:  经评审的最低投标价法;  综合评估法。

### 5. 资格预审文件的获取

5.1 请申请人于 2022 年11月29日起在长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载数据电文形式的资格预审文件。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式, 申请人应当在长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 进行注册登记和 CA 认证。

### 6. 资格预审申请文件的递交

6.1 电子资格预审申请文件递交的截止时间(即: 申请截止时间, 下同)为2022年12月13日10时00分。请申请人登录长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载电子投标文件制作工具编制资格预审申请文件, 申请人应在申请截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的资格预审申请文件。逾期递交的资格预审申请文件, 电子招标投标交易平台予以拒收。电子资格预审申请文件的解密截止时间为申请截止时间后 40 分钟。请申请人确保资格预审申请文件如期解密。在资格预审现场解密的, 请申请人自备解密电脑和网络。

### 7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在《湖南省招标投标监管网》《湖南湘江新区门户网》《长沙公共资源交易电子服务平台》上发布。

### 8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湖南湘江新区管委会开发建设局, 电话 0731-88799638。

### 9. 其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记;

9.2 本招标项目采用电子化招投标,申请人在提出资格预审申请前可在长沙公共资源交易电子服务平台(<http://fwpt.csggzy.cn/>)下载资格预审文件等相关资料。

请各申请人及时下载安装正确版本软件,参与资格预审的申请人需使用电子标书编制软件制作资格预审申请文件。

需要按照资格预审文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。

注:本项目资格预审申请、投标过程中,电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询,咨询联系方式:0731-89938899 转 2、转 1。

.....

## 10. 联系方式

招标人: 湖南深业云凯置业有限公司;

地 址: 湖南省长沙市岳麓区洋湖街道先导路179号湘江时代商务广场A2栋22楼;

联系人: 叶女士;

电 话: 0731-89788668;

招标代理机构: 华伦博邦项目管理有限公司;

地 址: 湖南省长沙市芙蓉区八一路壹号座品1001室;

联系人: 唐先生(项目负责人) 罗女士;

电 话: 0731-85550565

2022年11月28日