

长沙象鼻窝省级森林公园保护性开发项目全过程工程咨询招标控制价取费基准

一、项目概况

根据湖南湘江新区管理委员会关于印发《湖南湘江新区2022年重大项目投资计划》的通知（湘新管发〔2022〕3号），本项目建设内容包括：1. 为展示森林文化和生态的活动空间而进行的基础设施及公共服务设施建设；2. 基础设施建设主要为林相改造绿化工程 4068 亩，园路、道路广场 95407 平方米，游憩设施（康养步道休憩亭、登山步道体触事、亲水平台休憩亭等）2820 平方米、给排水供电设施、通信网络设施、防灾应急设施、公园解说系统等；3. 项目公共服务设施主要为游客服务中心两处，总建筑面积 6800 平方米；配套管理服务用房（兼公厕）6 处，总建筑面积 640 平方米；垃圾中转站两处，总建筑面积 200 平方米。项目总投资为 19212 万元。

二、工作内容

（一）可行性研究报告编制；

（二）方案设计、初步设计，包括相应阶段的估算、设计概算编制；

（三）工程地质勘察报告编制；

（四）本次全过程工程咨询费用包含可研、设计（方案设计至初步设计）、地勘，以及完成相应工作的一切费用，包括但不限于检测方案编制费（如需）、效果图制作费、差旅费、会务费、专家费、报建配合费、设计方聘请的其他顾问或者专家的顾问费等。

（五）具体工作内容详见《长沙象鼻窝省级森林公园保护性开发项目全过程工程咨询任务书》。

三、可行性研究报告编制费

（一）可行性研究报告编制费取费基准

1、可行性研究报告编制费取费基准依据《建设项目其他费用取费上限值》（湘江集团发〔2016〕84号）。

2、不考虑折扣、无相关系数。

（二）结算原则

本项目工程可研报告编制费结算以实际审批估算投资额作为计费基数。

四、工程设计费

（一）工程设计费用取费基准

1、工程设计取费基准按湘江集团发[2016]84号要求在《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）（计价格〔2002〕10号），工程项目建安费暂按总投资的80%计算。

2、调整系数确定

专业调整系数按建筑市政工程（园林绿化）取 1.1，工程复杂程度调整系数按Ⅲ级取 1.15，阶段系数（建筑市政）取 0.5。参考长沙市财评 2020 年 11 月 2 日实施的《工程建设其他费用计费指南（试行）》中，对于采取 EPC 模式实施的项目，方案及初步设计阶段的设计费乘以 1.1 的调整系数。折扣率取 0.7。

（二）结算原则

1. 结算计算公式

工程设计收费=（工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×阶段系数×EPC 调整系数）×0.7×投标折扣率

2. 注意事项

本项目工程设计费结算以实际审批概算投资额建安工程费作为计费基数。

五、工程勘察费

（一）工程勘察费用取费基准

本项目工程勘察费用按房建工程综合单价取费基准设置如下表：

工程类别 地层类别	房建工程
土层	110（元/米）
岩层、卵石层	140（元/米）

备注：

1. 孔深超过 40 米的，每增加 20m，超出部分按对应地层类别综合单价乘以 1.2 的附加调整系数进行计算取费；

2. 如出现溶洞地质，该溶洞段地质勘察费用在原有综合单价基础上增加 30 元/米；

3. 对于水上作业，涉水的孔在原有综合单价基础上乘以 1.2 的系数，不另计取措施费用。水上作业是指需要采取扎排、租船等措施方能进行钻孔作业的勘察任务。

（二）结算原则

1. 结算计算公式

工程勘察费=勘探孔数×实际勘探深度×综合单价×投标折扣率

2. 注意事项

地质勘察费结算时按实际地质勘察技术要求及实际勘探深度计算工程勘察费用。