中心自编号：20220171GHCK
建设单位：长沙市实验小学

空 间 规 划 审 批 依 据 图

图 例

- 拟用地范围
- 控制保护区 / 特别保护区 — 橙线(轨道交通)
- 绿线 — 绿线
- 地块线
- 机场限高 / 绝对高程 — 灰线(机场限高)
- 地块编码 用地性质 总用地面积 / 用地面积 容积率 建筑密度 / 建筑高度 绿地率 出入口方位 — 控制指标

本图依据依据库2.0(市委市政府周边、观沙岭片、望岳片)，规划"五线"均按整合成果(征求意见稿)上图。
本图可以作为依据的规划控制要素为：
道路及绿化控制线、橙线（轨道交通）、地块控制指标（出入口方向和用地面积除外）、绿线、灰线（机场限高）
仅作为参考的为：
地块用地面积（应以最后测绘及计算为准）、地块出入口方向
本图所示各规划控制要素，如遇规划调整以最终调整结果为准
本图中对于建筑高度的控制要求，在一般区域指建筑高度，在微波通道、机场净空、重点文物保护单位和重要风景区等特定区域按建筑限高控制
本图地形数据由长沙市规划勘测设计研究院提供
本空间规划审批依据图自审批日期起两年内有效

拟用地全部位于长沙市土地利用总体规划（2006-2020）（2016年修订版动态更新）城镇用地范围内

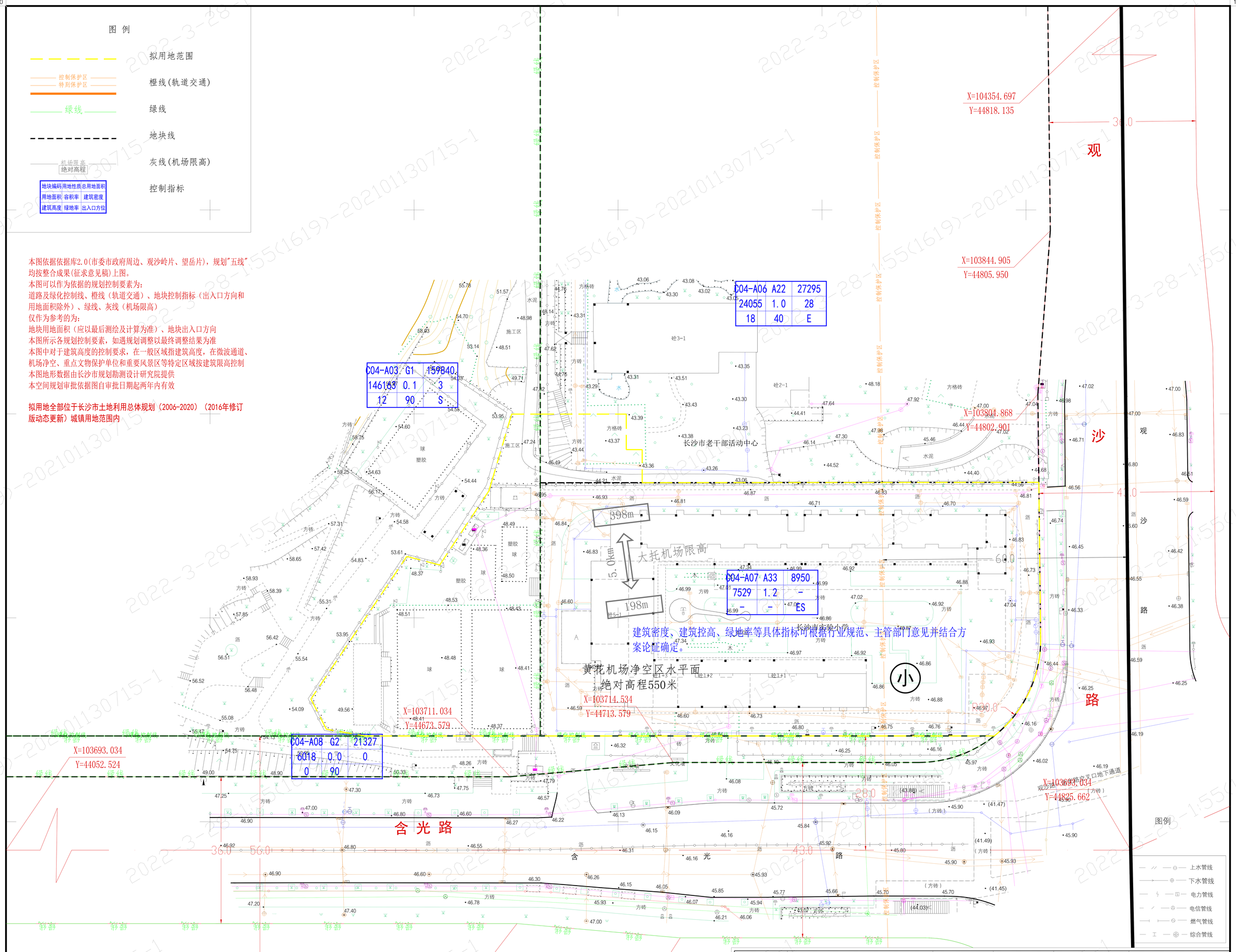
地块编码	用地性质	总用地面积
用地面积	容积率	建筑密度
建筑高度	绿地率	出入口方位

C04-A03	G1	159840.
146163	0.1	3
12	90	S

C04-A06	A22	27295
24055	1.0	28
18	40	E

C04-A07	A33	8950
7529	1.2	-
-	-	ES

C04-A08	G2	21327
6018	0.0	0
0	90	



1、本图地形数据只表明测图日期（2022年2月19日）时的现状，一年后必须进行修测方能使用
2、管线为普查资料，仅供参考

制 图		校 对		详细规划处经办
比 例	1:500	审 核		详细规划处审核

长沙市规划信息服务中心 业务专用章
签章日期：2022-03-28

长沙市规划信息服务中心（本图须加盖本中心业务章方可生效） 咨询电话 88574061