

湖南湘江新区管理委员会住建环保局文件

湘新建发〔2017〕170号

湖南湘江新区管理委员会住建环保局 关于政府投资建设项目2017年5月份 施工单位和监理单位履约考核情况的通报

各委属公司，各施工、监理单位：

根据湖南湘江新区管理委员会（以下简称新区管委会）《政府投资建设项目施工单位和监理单位履约情况考核评比实施办法》（湘新管发〔2016〕16号）（以下简称《考核办法》）文件规定，我局于2017年5月25日至6月9日组织开展了对新区管委会69个政府投资建设项目（如有多标段，则按标段计，以下相同）施工单位和监理单位履约情况的考核工作，现

将有关情况通报如下：

一、考核情况

(一) 各类别工程考核成绩优秀且排名前三的项目施工、监理单位

1. 施工单位

市政工程：

第一名：莲坪大道靳江河桥(湖南省沙坪建设有限公司)，
90.9分。

园林绿化工程：

无

房屋建筑工程：

无

水利工程：

无

2. 监理单位

市政工程：

无

园林绿化工程：

无

房屋建筑工程：

无

水利工程：

无

(二) 各类别工程考核成绩合格的项目施工、监理单位

1. 施工单位：西二环交通改善工程二标段（中建五局土木工程有限公司）等 25 个市政公用工程、坪塘大道南延线（环湖路—白泉河路）两厢景观绿化配套及道路绿化工程一标段（湖南金弛园林绿化有限公司）等 15 个园林绿化工程、梅溪湖国际文化艺术中心幕墙（外墙及屋面系统）工程一标段（江河创建集团股份有限公司）等 27 个房屋建筑工程、龙王港听雨路水闸工程（湖南华宇水利水电建设工程有限公司）1 个水利工程的施工单位考核成绩为合格。

2. 监理单位：西二环交通改善工程（湖南省工程建设监理有限公司）等 21 个市政公用工程、联江公园（一期）（湖南省华顺建设项目管理有限公司）等 10 个园林绿化工程、梅溪湖国际文化艺术中心（上海建科工程咨询有限公司）等 20 个房屋建筑工程、龙王港听雨路水闸工程（友谊国际工程咨询有限公司）1 个水利工程的监理单位考核成绩为合格。

本月各类别工程项目施工、监理单位考核得分详见附件 1、2。

二、考核中的异常情况

(一) 以下 5 个项目的建设单位对监理单位履约情况评价与考核复查结果严重不符。

洋湖生态修复与保育工程项目一期 D 区景观工程（深圳

市中行建设监理有限公司)等5个园林绿化工程建设单位对监理单位的评价分数与复查得分差10分以上。

针对上述情况，长沙先导投资控股集团有限公司应根据考核复查结果责令监理单位进行整改，并将整改情况书面回复住建环保局。同时，建设单位还应加强对监理单位履约情况的日常监管，在后续月度考核中要严格按照《考核办法》相关要求对监理单位履约情况作出客观、公正的评价。

(二)在本月复查的12个项目中有1个项目的监理单位关键岗位人员备案手续不完善。

龙王港听雨路水闸工程监理单位友谊国际工程咨询有限公司关键岗位人员备案手续不完善。该项目建设单位在监理工程发包阶段，将梅溪湖国际新城雷锋水质净化厂配套主干管网工程(三期)和龙王港听雨路水闸工程2个项目监理工程一并直接委托给友谊国际工程咨询有限公司，并签订了一个建设工程监理总包合同，但建设单位在办理监理单位关键岗位人员备案时，并未办理龙王港听雨路水闸工程关键岗位人员备案。针对上述情况，该项目建设单位必须立即组织监理单位到招投标监管部门办理关键岗位人员备案手续。同时，建设单位要加强内部督查，制定相应整改措施，在后续月度考核中避免出现类似情况。

(三) 建设过程质量、安全监督情况

西二环交通改善工程二标段(中建五局土木工程有限公

司)因钢筋笼钢筋连接不规范、局部位置焊接搭接长度不符合规范要求等问题收到长沙市建设工程质量监督站湘江新区分站下达的建设工程质量整改通知书。现对该项目施工单位、监理单位予以警告,要求建设单位约谈施工、监理单位相关负责人,并督促施工、监理单位制定整改措施,确保工程质量安全。

三、奖励与处罚

根据《考核办法》的规定,对参与本月考核的湖南省沙坪建设有限公司(莲坪大道靳江河桥)及项目经理授予流动红旗(在年度考核工作讲评会议上授旗),由建设单位奖励施工单位20000元并按《考核办法》规定支付当月工程进度款。

- 附件: 1. 2017年5月份各类别工程项目施工单位考核得分表
2. 2017年5月份各类别工程项目监理单位考核得分表

湖南湘江新区管理委员会 住建环保局

2017年6月23日



附件 1

2017 年 5 月份各类别工程项目施工单位考核得分表

工程类别	序号	项 目 名 称	施 工 单 位	分 数
市 政 公 用 工 程	1	莲坪大道靳江河桥	湖南省沙坪建设有限公司	90.9
	2	西二环交通改善工程二标段	中建五局土木工程有限公司	86.8
	3	连山路(竹塘路—坪塘大道)道路工程	湖南省西城建设有限公司	86.5
	4	莲坪大道三标段	湖南马王堆建筑工程有限公司	86.1
	5	莲坪大道二标段	湖南东方红建设集团有限公司	85.4
	6	西二环交通改善工程一标段	湖南省建筑工程集团总公司	84.8
	7	后湖路(清水路—阜埠河路)道路工程	中建五局土木工程有限公司	84.8
	8	洋湖湿地生态修复与保育工程项目三期入口道路、桥梁工程	湖南省绿林市政景观工程有限公司	84.4
	9	洋湖再生水厂(二期)	湖南捞刀河建设集团有限公司	84.4
	10	连塘路(坪塘大道—罗谷塘路)道路工程	湖南兴旺建设有限公司	84.0
	11	西二环交通改善工程三标段	湖南西湖建筑集团有限公司	83.9
	12	滨江 110KV 变进线电力管沟土建工程	湖南长大建设集团股份有限公司	83.6
	13	大学城东片水系与道路建设(水系改造部分)一标段	湖南青竹湖城乡建设有限公司	83.3
	14	麻园路(湖大路—阜埠河路)道路工程	湖南省西城建设有限公司	83.2
	15	周家湾路、石湖塘路道路工程	湖南省西城建设有限公司	82.7
	16	大学城东片道路工程(湖大支路一、支路二、支路三)	湖南教建集团有限公司	82.7

工程类别	序号	项目名称	施工单位	分数
市政公用工程	17	大学城东片水系与道路建设(水系改造部分)三标段	湖南省建筑工程集团总公司	82.3
	18	莲坪大道一标段	湖南兴旺建设有限公司	81.9
	19	兴联路(竹塘路—坪塘大道)道路工程	长沙市市政工程有限责任公司	81.7
	20	岳宁大道(岳麓区段)PPP项目	中国建筑第五工程局有限公司	81.4
	21	巡抚西路(山泉路—坪塘大道)工程	湖南省沙坪建设有限公司	79.6
	22	湘江欢乐城配电工程项目红桥变电站配电工程	湖南兴能电力建设有限公司	78.4
	23	大王山旅游度假区中心区路网工程(桐溪路)	中国建筑第五工程局有限公司	78.0
	24	梅溪湖核心区污水提升泵站主体及设备工程	湖南省沙坪建设有限公司	78.0
	25	连塘路(联江路—规划路)道路工程	湖南省西湖建筑集团有限公司	77.2
	26	清风南路(潇湘大道—坪塘大道)道路工程	长沙市市政工程有限责任公司	76.5
园林绿化工程	27	坪塘大道南延线(环湖路—白泉河路)两厢景观绿化配套及道路绿化工程一标段	湖南金驰园林绿化有限公司	89.1
	28	坪塘大道南延线(环湖路—白泉河路)两厢景观绿化配套及道路绿化工程二标段	湖南跳马园林有限公司	87.8
	29	联江公园(一期)一标段	湖南乔口建设有限公司	87.4
	30	联江公园(一期)二标段	湖南省沙坪建设有限公司	87.0
	31	坪塘大道南延线(环湖路—白泉河路)两厢景观绿化配套及道路绿化工程三标段	湖南天福景观建设有限公司	86.6
	32	联江公园(一期)三标段	湖南省绿林市政景观工程有限公司	85.8
	33	龙王港河道综合治理二期工程(岳麓区段)景观绿化项目第一标段	湖南省绿林市政景观工程有限公司	81.2
	34	洋湖生态修复与保育工程项目一期D区景观工程	湖南省园林建设有限公司	81.1
	35	南三环绿带(靳江河—潇湘南大道东沿线段)工程	湖南省绿林市政景观工程有限公司	80.6

工程类别	序号	项目名称	施工单位	分数
园林绿化工程	36	梅溪湖路西延线岳麓区段道路工程项目景观绿化一标段	湖南跳马园林有限公司	79.9
	37	洋湖生态湿地修复与保育工程项目三期(室外运动配套区)工程	湖南省西湖建筑集团有限公司	79.9
	38	滨江坦山公园	湖南省绿林市政景观工程有限公司	79.0
	39	梅溪湖路西延线岳麓区段道路工程项目景观绿化二标段	湖南省金凯园林景观建设有限公司	78.1
	40	景观塔景观、梅溪湖派出所及骑川小学景观和二环以东梅溪湖湖泊(西北岸线)景观工程	湖南省绿林市政景观工程有限公司	78.1
	41	洋湖城市中心广场(潇湘大道以西)绿化工程	湖南卉华园林景观建设有限责任公司	77.9
房屋建筑工程	42	梅溪湖国际文化艺术中心幕墙(外墙及屋面系统)工程一标段	江河创建集团股份有限公司	88.0
	43	梅溪湖国际文化艺术中心	北京城建集团有限责任公司	86.9
	44	梅溪湖国际文化艺术中心室内装饰装修工程一标段	深圳市洪涛装饰股份有限公司	86.1
	45	梅溪湖国际文化艺术中心室内装饰装修工程三标段	深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司	84.7
	46	梅溪湖国际文化艺术中心室内装饰装修工程二标段	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	84.5
	47	梅溪湖国际文化艺术中心幕墙(外墙及屋面系统)工程二标段	沈阳远大铝业工程有限公司	83.8
	48	洋湖中学	湖南省景程建筑工程有限公司	83.5
	49	蓝天保障性住房三期一标段	中国水利水电第八工程局有限公司	83.5
	50	梅溪湖雷锋科技城保障性住房项目(雷锋村地块)开发建设承包	湖南省沙坪建设有限公司	83.4
	51	梅溪湖雷锋科技城保障性住房项目(桥头铺地块)开发建设承包	中国建筑第五工程局有限公司	82.4
	52	川塘中学	湖南省第四工程有限公司	81.5
	53	洋湖湿地D区景观及地下室工程	湖南省西湖建筑集团有限公司	81.4
	54	坪塘北片保障性住房三标段	湖南省沙坪建设有限公司	80.4
	55	坪塘北片保障性住房四标段	湖南省西湖建筑集团有限公司	80.2

工程类别	序号	项目名称	施工单位	分数
房屋建筑工程	56	坪塘南片保障性住房二期	湖南省建筑工程集团总公司	78.7
	57	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界	中国建筑第五工程局有限公司	78.7
	58	矿坑生态修复利用工程—五星级酒店	中国建筑第五工程局有限公司	78.7
	59	桐溪寺一期工程	湖南星大建设集团有限公司	78.5
	60	坪塘老工业退出企业职工再就业基地—滨水商业街	中国建筑第五工程局有限公司	75.4
	61	坪塘老工业退出企业职工再就业基地—四星级酒店	中国建筑第五工程局有限公司	75.0
	62	坪塘中学	湖南顺天建设集团有限公司	74.8
	63	坪塘中心小学	湖南东方红建设集团有限公司	74.8
	64	红桥中学	湖南乔口建设有限公司	74.7
	65	坪塘集镇片保障房项目一标段	湖南省建筑工程集团总公司	73.4
	66	坪塘集镇片保障房项目三标段	湖南省第四工程有限公司	72.6
	67	坪塘集镇片保障房项目二标段	湖南顺天建设集团有限公司	72.3
	68	岳麓区第三小学	湖南顺天建设集团有限公司	72.3
	水利工程	69	龙王港听雨路水闸工程	湖南华宇水利水电建设工程有限公司

附件 2

2017 年 5 月份各类别工程项目监理单位考核得分表

项目类别	序号	项 目 名 称	监 理 单 位	分 数
市 政 公 用 工 程	1	西二环交通改善工程	湖南省工程建设监理有限公司	86.9
	2	麻园路(湖大路—阜埠河路)道路工程	友谊国际工程咨询有限公司	85.7
	3	莲坪大道	友谊国际工程咨询有限公司	85.5
	4	大学城东片水系与道路建设(水系改造部分)	友谊国际工程咨询有限公司和深圳市中行建设监理有限公司	85.4
	5	大学城东片道路工程(湖大支路一、支路二、支路三)	友谊国际工程咨询有限公司	85.4
	6	后湖路(清水路—阜埠河路)道路工程	湖南方圆工程咨询监理有限公司	84.7
	7	岳宁大道(岳麓区段)PPP 项目	长沙市城规工程建设监理有限公司	84.6
	8	洋湖再生水厂(二期)	湖南安泰工程项目管理有限公司	81.4
	9	连塘路(联江路—规划路)道路工程	湖南省华顺建设项目管理有限公司	81.1
	10	连山路(竹塘路—坪塘大道)道路工程	湖南长顺项目管理有限公司	81.0
	11	连塘路(坪塘大道—罗谷塘路)道路工程	湖南长顺项目管理有限公司	81.0
	12	洋湖湿地生态修复与保育工程项目三期入口道路、桥梁工程	湖南安泰工程项目管理有限公司	80.7
	13	巡抚西路(山泉路—坪塘大道)工程	湖南华越工程管理有限公司	80.5
	14	大王山旅游度假区中心区路网工程(桐溪路)	长沙市城规工程建设监理有限公司	79.6
	15	石湖塘路道路工程	湖南湖大建设监理有限公司	79.5
	16	滨江 110KV 变进线电力管沟土建工程	湖南展望建设项目管理有限公司	78.3

项目类别	序号	项目名称	监理单位	分数
市政公用工程	17	清风南路(潇湘大道—坪塘大道)道路工程	湖南湖大建设监理有限公司	77.7
	18	周家湾路道路工程	湖南安泰工程项目管理有限公司	77.7
	19	兴联路(竹塘路—坪塘大道)道路工程	中通服项目管理咨询有限公司 (原湖南省通信建设监理有限公司)	77.1
	20	梅溪湖核心区污水提升泵站主体及设备工程	友谊国际工程咨询有限公司	76.7
	21	湘江欢乐城配电工程项目红桥变电站配电工程	湖南长顺项目管理有限公司	75.9
园林绿化工程	22	联江公园(一期)	湖南省华顺建设项目管理有限公司	82.3
	23	坪塘大道南延线(环湖路—白泉河路)两厢景观绿化配套及道路绿化工程	长沙市城规工程建设监理有限公司	81.9
	24	梅溪湖路西延线岳麓区段道路工程项目景观绿化	湖南友谊工程咨询有限公司	81.7
	25	龙王港河道综合治理二期工程(岳麓区段)景观绿化项目第一标段	湖南省华顺项目管理公司 长沙市水利水电建设监理公司	78.5
	26	景观塔景观、梅溪湖派出所及骑川小学景观和二环以东梅溪湖湖泊(西北岸线)景观工程	中通服项目管理咨询有限公司	78.2
	27	南三环绿带(靳江河—潇湘南大道东沿线段)工程	湖南长顺项目管理有限公司	75.7
	28	洋湖生态湿地修复与保育工程项目三期(室外运动配套区)工程	湖南安泰工程项目管理有限公司	74.3
	29	洋湖生态修复与保育工程项目一期D区景观工程	深圳市中行建设监理有限公司	73.5
	30	洋湖城市中心广场(潇湘大道以西)绿化工程	长沙市城规工程建设监理有限公司	73.3
	31	滨江坦山公园	湖南展望建设项目管理有限公司	72.1
房屋建筑工程	32	梅溪湖国际文化艺术中心	上海建科工程咨询有限公司	85.7
	33	梅溪湖雷锋科技城保障性住房项目(雷锋村地块)开发建设承包	友谊国际工程咨询有限公司	84.8
	34	梅溪湖雷锋科技城保障性住房项目(桥头铺地块)开发建设承包	湖南明泰项目管理有限公司	84.3
	35	洋湖中学	中航工程监理(湖南)有限公司	83.5

项目类别	序号	项目名称	监理单位	分数
房屋建筑工程	36	蓝天保障性住房三期一标段	湖南长顺项目管理有限公司	82.6
	37	洋湖湿地D区景观及地下室工程	深圳市中行建设监理有限公司	81.3
	38	川塘中学	友谊国际工程咨询有限公司	81.0
	39	坪塘北片保障性住房三标段、四标段	湖南省建通工程管理有限公司	80.2
	40	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界	浙江江南工程管理股份有限公司	79.3
	41	矿坑生态修复利用工程—五星级酒店	浙江江南工程管理股份有限公司	78.4
	42	桐溪寺一期工程	湖南方圆工程咨询监理有限公司	78.2
	43	坪塘南片保障性住房二期	湖南长顺项目管理有限公司	77.4
	44	红桥中学	湖南方圆工程咨询监理有限公司	76.4
	45	坪塘中心小学	中航工程监理(湖南)有限公司	75.1
	46	坪塘集镇片保障房项目一标段	长沙市城规工程建设监理有限公司	74.2
	47	坪塘中学	湖南方圆工程咨询监理有限公司	74.2
	48	坪塘老工业退出企业职工再就业基地—滨水商业街	湖南方圆工程咨询监理有限公司	73.6
	49	坪塘老工业退出企业职工再就业基地—四星级酒店	湖南方圆工程咨询监理有限公司	73.4
	50	坪塘集镇片保障房项目二标段、三标段	湖南方圆工程咨询监理有限公司	72.2
	51	岳麓区第三小学	湖南长顺项目管理有限公司	71.7
水利工程	52	龙王港听雨路水闸工程	友谊国际工程咨询有限公司	71.9